

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
PTKS.1C/55/2017(27)

Dalam Perkara Seksyen 275, 263, 264 & 265 Kanun Tanah Negara 1965

DI ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD (97141-X)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

KALAIYARASI A/P NADESON (NO. K/P: 671020-10-5078 / A0823585)  
SANGGAR A/L S.RAMAYAH (NO. K/P: 640401-10-6101 / 7284922)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah/Tanah Kuala Selangor, Selangor Darul Ehsan yang bertarikh pada 20 November 2018 adalah dengan ini diperisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah/Tanah Kuala Selangor dibantu oleh Pelelong Berdaftar yang tersebut di bawah akan menjual secara

## LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS 28 MAC 2019, JAM 10.00 PAGI  
DI PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

**Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah tersebut sebelum jualan lelong.**

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK BERDASARKAN PADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH PADA 17.08.2017**

NO. HAKMILIK	HSM 1891
NO. LOT	PT 5906
TEMPAT / MUKIM / DAERAH / NEGERI	Tempat Batu 12, Jalan Rawang / K. Selangor, Mukim Bestari Jaya, Daerah Kuala Selangor, Negeri Selangor Darul Ehsan
PEGANGAN	Selama-lamanya
LUAS TANAH	121 meter persegi
CUKAI TAHUNAN	RM39.00
PEMILIK BERDAFTAR	Kalaiyarasi A/P Nadeson (1/2 Bahagian)
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	Sanggar A/L S.Ramayah (1/2 Bahagian)
SYARAT NYATA	Bangunan Bangunan kediaman
SEKATAN KEPENTINGAN	Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari pihak Pentadbir Tanah.
BEBANAN	Digadaikan kepada Hong Leong Bank Berhad melalui No. Perserahan 1003/2008 bertarikh 06.05.2008
ENDORSEMENT	Perletakhakan Oleh Mahkamah dari EON Bank Berhad kepada Hong Leong Bank Berhad melalui No. Perserahan 1574/2015 bertarikh 12.10.2015

### LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah terletak di Taman Cahaya Indah, Bestari Jaya. Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat (lot pertengahan) yang mempunyai alamat surat-menyurat di No. 12, Jalan Cahaya Indah 1, Taman Cahaya Indah, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.

### HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM140,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SERATUS EMPAT PULAH RIBU SAHAJA) dan kepada Syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% (RM14,000.00) daripada harga jualan rizab dalam bentuk BANK DRAF di atas nama HONG LEONG BANK BERHAD (Kalaiyarasi A/P Nadeson / Sanggar A/L S.Ramayah) sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh Penawar yang berjaya dalam tempoh satu ratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian.

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung dengan PENTADBIR DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian TETUAN S.N YAP & ASSOCIATES, di alamat Unit 2-4, No. 18, Wisma Bandar, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur | No. Tel 03 - 2697 2282 | Emel: legal@snyap.com.my [Ruj: A/KC/HLBB-FC-LO/15/126084/vk] atau Pelelong Berlesen bernama WEE ZHAO YUAN di alamat Unit 54, Bertam Ulu, 76450 Melaka | Tel Bimbit: 012-6910093 | Emel: wayne\_1103@hotmail.com

**PROCLAMATION OF SALE**  
**ORDER FOR SALE AT THE REQUEST OF CHARGE**  
**PTKS.1C/55/2017(27)**

In the matter of Sections 275, 263, 264 & 265 of the National Land Code 1965

HONG LEONG BANK BERHAD (97141-X)	BETWEEN	CHARGE
	AND	
KALAIYARASI A/P NADESON (NO. K/P: 671020-10-5078 / A0823585) SANGGAR A/L S.RAMAYAH (NO. K/P: 640401-10-6101 / 7284922)		CHARGOR(S)

In pursuance to the Order of Kuala Selangor Land Administrator, Selangor Darul Ehsan dated on the 20 November 2018 it is hereby proclaimed that the Kuala Selangor Land Administrator with the assistance of the undermentioned Auctioneer will sell by

**PUBLIC AUCTION**  
ON THURSDAY, 28 MARCH 2019 AT 10.00 AM  
AT PEJABAT DAERAH/TANAH KUALA SELANGOR  
JALAN SEMARAK, 45000 KUALA SELANGOR, SELANGOR DARUL EHSAN

**Note: All intending bidders are advised to conduct an official land search at the relevant Land Office and to inspect the subject property before the commencement of Auction Sale.**

**PARTICULARS OF TITLE ACCORDING TO THE VALUATION REPORT DATED 17.08.2017:**

TITLE NO.	HSM 1891
LOT NO.	PT 5906
LOCALITY / MUKIM / DISTRICT / STATE	Locality of Batu 12, Jalan Rawang / K. Selangor, Mukim Bestari Jaya, District of Kuala Selangor, State of Selangor Darul Ehsan
TENURE	Freehold
LAND AREA	121 square metre
QUIT RENT	RM39.00
REGISTERED PROPRIETOR	Kalaiyarasi A/P Nadeson (1/2 Share) Sanggar A/L S.Ramayah (1/2 Share)
CATEGORY OF LAND USE	"Bangunan"
EXPRESS CONDITION	"Bangunan kediaman"
RESTRICTION IN INTEREST	"Tanah ini tidak boleh dipindahmilik kepada orang bukan Melayu melainkan mendapat kebenaran dari pihak Pentadbir Tanah."
ENCUMBRANCE	Charged to Hong Leong Bank Berhad vide Presentation No.1003/2008 dated 06.05.2008
ENDORSEMENT	"Perletakhakan Oleh Mahkamah" from EON Bank Berhad to Hong Leong Bank Berhad vide Presentation No. 1574/2015 dated 12.10.2015

**LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY**

The subject property is located within Taman Cahaya Indah, Bestari Jaya. The subject property is a single storey terrace house (intermediate lot) and bearing a postal address at **No. 12, Jalan Cahaya Indah 1, Taman Cahaya Indah, 45600 Bestari Jaya, Selangor Darul Ehsan.**

**RESERVE PRICE:**

The subject property will be sold and subject to a reserve price of **RM140,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ONE HUNDRED AND FORTY THOUSAND ONLY)** and subject to the Conditions of Sale as mentioned in the Proclamation of Sale. All intending bidders shall deposit **10% (RM14,000)** of the reserve price in a form of **BANK DRAFT** made in favour of **HONG LEONG BANK BERHAD (Kalaiyarasi A/P Nadeson / Sanggar A/L S.Ramayah)** before **9.30 am** on the date of Auction and the balance of the purchase price shall be settled in full within **one hundred and twenty (120) days** from the date of sale to the Chargee.

For further particulars please apply to the **KUALA SELANGOR LAND ADMINISTRATOR** or to the Solicitors **MESSRS S.N YAP & ASSOCIATES** whose address is at Unit 2-4, No. 18, Wisma Bandar, Jalan Tuanku Abdul Rahman, 50100 Kuala Lumpur | Telephone No. 03 - 2697 2282 | Email: legal@snyap.com.my [Ruj: A/KC/HLBB-FC-LO/15/126084/vk] or the Licesed Auctioneer **WEE ZHAO YUAN** at address of No. 54, Bertam Ulu, 76450 Melaka | Mobile: 012-6910093 | Email: wayne\_1103@hotmail.com